



TALLINNA NOTAR TARVO PURI

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1
www.enotar.ee
Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

1723

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING

JA

ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tarvo Puri kahekümne seitsmendal augustil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (27.08.2024.a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskus**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, kui riigivara valitseja, kaudu, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

Enefit Power AS, asukoht Keskterritooriumi/1, Auvere küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, registrikood 10579981, e-posti aadress Ave.Mandre@energia.ee, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Ave Mandre** (endine perekonnanimi Talli), isikukood 48311212269, kes on tõestajale tuntud isik, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks on kinnistu asukohaga Ahtme metskond 36, Kurtina küla, Alutaguse

vald, Ida-Viru maakond, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu Esemekoosseisu kuuluv maaüksus on registreeritud riigi kinnisvararegistris koodiga KV1630 ning nimetatud riigivara valitsejana on riigi kinnisvararegistrisse kantud Kliimaministeerium.

1.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **3929650** all.

1.2.1. Maa koosseisus on katastritunnus 22901:001:0330, pindala 7640476,0 m², aadress Ahtme metskond 36, Kurtina küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 10 aastat Enefit Power AS (registrikood 10579981) kasuks. Isiklik kasutusõigus tehno rajatise majandamiseks tehno rajatise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 01.03.2016 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks olevale plaanile.

Sisse kantud 4.03.2016. 15.06.2021 avalduse, 22.06.2021 äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 22.06.2021. Kanne asendab eelmist kannet. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

3) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 10 aastat Enefit Power AS (registrikood 10579981) kasuks. Isiklik kasutusõigus tuulutusšurfi nr 172 juurdepääsutee ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses vastavalt 08.06.2016.a lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 1 olevale plaanile.

Sisse kantud 10.06.2016. 15.06.2021 avalduse, 22.06.2021 äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 22.06.2021. Kanne asendab eelmist kannet. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Illuka vald kasuks. Üleantav tähtajatu isiklik kasutusõigus tehno rajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tehno rajatise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.10.2016 lepingu punktidele 4 ja 5 ning lisaks olevale plaanile. 7.10.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.10.2016. Kohtunikuabi Helle Eduvald.

5) Isiklik kasutusõigus Enefit Power AS (registrikood 10579981) kasuks. Isikliku kasutusõiguse tähtajaga viisteist

(15) aastat tuulutusšurfi nr 192 ja sellele juurdepääsuteede ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tuulutusšurfi ja juurdepääsutee talitluse tagamise eesmärgil kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva (17.10.2019.a.) lepingu punktidele 2 ja 3

ning lisaks olevale plaanile.

Sisse kantud 23.10.2019. 15.06.2021 avalduse, 22.06.2021 äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 22.06.2021. Kanne asendab eelmist kannet. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

6) Isiklik kasutusõigus Enefit Power AS (registrikood 10579981) kasuks. Isiklik kasutusõigus tähtajaga 15 aastat tuulutusšurfi ja selle juurdepääsuteede ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tuulutusšurfi ja juurdepääsutee talitluse tagamise eesmärgil tehno rajatise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 15.06.2021.a lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile. 15.06.2021 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 22.06.2021. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi (www.ehr.ee) kohaselt ei ole maaüksusel, mis kuulub lepingu eseme koosseisu, ehitisi.

1.4. Maa-ameti Maakatastri kitsenduste kaardi (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub lepingu eseme koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised:

Katastriüksuse 22901:001:0330 kitsendused:

Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 1076,60 m²; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 2930,50 m²; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 8,04 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 6,92 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 284617,05 m²; nähtus: Püsielupaik (Kurtna rohe-tilksambliku ja kollase virvesambliku püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 1238431,09 m²; nähtus: Maardla (Eesti); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 3474894,39 m²; nähtus: Maardla (Eesti); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 23177,17 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.103043); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 30373,05 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204449); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11437,96 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.103045); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 36784,82 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.103041); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 2254,98 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210121); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14924,29 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204450); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10560,54 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.103042); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 155,86 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Keskuse 2); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4065,75 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Keskuse 2); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 739,06 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 30098,70 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dimerella lutea (kollane virvesamblik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 15643,46 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipogium aphyllum (lehitu pisikäpp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1357,85 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 30098,70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Scapania apiculata (süstjas skapaania)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 11734,43 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipogium aphyllum (lehitu pisikäpp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 88302,48 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Biatoridium monasteriense (rohe-tilksamblik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 30098,70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Thelotrema lepadinum (harilik koobassamblik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 88302,66 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 4624,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 4624,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 30098,70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Menegazzia terebrata (harilik poorsamblik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 58192,71 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Bacidia laurocerasi (kirss-mõhnsamblik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 30098,70 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pyrenula laevigata (hõbe-luulissamblik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 88302,66 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Megalaria grossa (suur nõöpsamblik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 97743,65 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Parmeliella triptophylla (väike nõgisamblik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2812,68 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia cordata (väike käopõll)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2813,16 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia cordata (väike käopõll)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 19868,92 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipogium aphyllum (lehitu pisikäpp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 13112,68 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipogium aphyllum (lehitu pisikäpp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 449703,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 262507,80 m²; nähtus: Püsielupaik (Kurtna lehitu pisikäpa püsielupaik); seisund: projekteeritav;

Piiranguvöönd: ulatus: 88302,66 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv.

1.5. Käesoleva lepingu punktis 1 toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud infosüsteemi e-notar kaudu käesoleva lepingu tõestamise päeval (27.08.2024).

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omanik kinnitab, et:

2.1.1. Leping sõlmitakse vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 10.05.2024.a käskkirjale nr 9-49/20.

- 2.1.2. Lepingu ese on tema omand ning seda ei ole arestitud ja selle suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi.
- 2.1.3. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud käesolevas lepingus nimetatata kinnistamisavaldusi.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

3.1. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud seada isiklik kasutusõigus Õigustatud isiku kasuks lepingu esemeks olevale kinnisasjale.

3.2. Kasutusõiguse ala pindala on:

- 3.2.1. tuulutusšurfi ja juurdepääsutee jaoks ligikaudu 3927 m², mis on piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (*PARI*) kasutusala ruumikuju tunnusega **ID 131538** (lepingu lisa), ja
- 3.2.2. tuulutusšurfi ehituse ajaks väljatava pinnase ajutiseks ladustamiseks 2457 m², mis on piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (*PARI*) kasutusala ruumikuju tunnusega **ID 156218** (lepingu lisa).

3.3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Õigustatud isikule õiguse andmine lepingu esemeks olevale kinnisasjale tuulutusšurfi ja juurdepääsutee ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tuulutusšurfi ja juurdepääsutee talitluse tagamise eesmärgil käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.

3.4. Isikliku kasutusõiguse tingimused on alljärgnevad:

3.4.1. isiklik kasutusõigus seatakse **tähtajaga 16 aastat**;

3.4.2. isiklik kasutusõigus on **tasuline**. Isikliku kasutusõiguse aastatasu (edaspidi nimetatud tasu) suurus on 192 eurot aastas kuni väljatava pinnase ladustamise lõpetamiseni PARI ID 156218 alal ja edaspidi 118 eurot aastas kuni isikliku kasutusõiguse lõppemiseni/lõpetamiseni. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmine toimub järgneva perioodi eest üks kord aastas kinnisasja valdaja poolt esitatud arve alusel hiljemalt 15. septembriks RMK arveldusarvele. Tasu maksmise kohustus algab piiratud asjaõiguse kandmisest kinnistusraamatusse;

3.4.3. tasu mittetasumisel ettenähtud tähtajaks on Õigustatud isik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni. Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksile, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Kõik kulud seoses tasu muutmisega tasub Õigustatud isik.

3.5. Õigustatud isikul on kohustus:

3.5.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tuulutusšurfi ja juurdepääsutee ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks, kasutada kasutusõigusega koormatud ala sihipäraselt;

3.5.2. peale ehitustööde lõppu ajutine kasutusala (PARI ID 156218) tasandada ja metsastada. Metsastamine (tööde teostaja, istutatav puuliik jm) on kohustuslik eelnevalt Riigimetsa Majandamise Keskusega kokku leppida. Ajutise kasutusala (PARI ID 156218) kasutamise lõppemisest tuleb teavitada Riigimetsa Majandamise Keskust kirjalikult;

3.5.3. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

- 3.5.4.** tasuda Riigimetsa Majandamise Keskusele kinnisasja kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
- 3.5.5.** raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Kirde regiooni poole (e-posti aadress kirde.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt. Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja Riigimetsa Majandamise Keskuse vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;
- 3.5.6.** hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 3.6. Omanikul on kohustus:**
- 3.6.1.** hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab Õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist;
- 3.6.2.** järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 4.1. Omanik ja Õigustatud isik on lepingu esemele isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriora number 3929650 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga 16 aastat tuulutusšurfi ja juurdepääsutee ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 27.08.2024.a lepingu punktile 3 Enefit Power AS, registrikood 10579981, kasuks. Viide kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris: 131538; 156218**

5. KOKKULEPPED

- 5.1.** Õigustatud isik annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesoleva lepingu alusel seatav tehnorajatis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
- 5.2.** Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et Omanik võib vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

6. NOTARI SELGITUSED

- 6.1.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 6.2.** Vastavalt ehitusseadustiku § 70 (2) Kaitsevööndis on keelatud: 1) ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist; 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast; 3) takistada ehitisele juurdepääsu; 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste

paigaldamist; 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist; 6) muud seaduses sätestatud tegevused. (3) Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. (5) Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus: 1) tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel; 2) arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist; 3) tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega. (6) Kui samale kinnisasjale ehitatakse mitu kaitsevööndiga ehitist, tuleb võimaluse korral eelistada kaitsevööndite ruumilist kattumist võimalikult suures ulatuses ning kinnisasja koormamist vähimal võimalikul viisil. Eeldatakse, et ühe kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndisse võib ehitada teise kaitsevööndiga ehitise.

- 6.3.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped. Kokkulepped, mida kinnistusraamatusse ei kanta või mille kohta märget kinnistusraamatusse ei tehta, on võlaõiguslikud kokkulepped ja ei kehti kolmandate isikute suhtes.

7. LEPINGU EDASTAMINE

- 7.1.** Osalejad paluvad notaril esitada lepingu kinnistusosakonnale kannete tegemiseks. Notar esitab lepingu kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul infosüsteemi e-notar kaudu.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

8.1. Notaritasu:

Õigustatud isik tasub isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu notaritasu 43,50 eurot (tehinguväärtus 3 072,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 10, 12, 22, 23 p 2).

Õigustatud isik tasub kaugtõestamise notaritasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Eeltoodud summadele lisandub 22% käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 63,50 eurot, käibemaks 13,97 eurot, koos käibemaksuga 77,47 eurot.

E-notari viide: MVe

8.2. Riigilõiv:

Õigustatud isik tasub kasutusõiguse kinnistamise riigilõivu 7,00 eurot (tehinguväärtus 3 072,00 eurot: riigilõivuseadus § 354).

- 8.3.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme (3) tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.

- 8.4.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul

Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notar teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberkandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.23 EUR / lk).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud.

Notariaalakt on osalejatele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud.

Osalejate digitaalallkirjad:

Asukoht kaugtõestamisel
(tema enda ütluste kohaselt)

Urve Jõgi

Pärnu

Ave Mandre

Tallinnas

Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri: